



Gebäudeversicherung Basel-Stadt

Aeschenvorstadt 55, 4010 Basel, Tel 061 205 30 00, Fax 061 205 30 10

Beispiele über Einschlüsse und Ausschlüsse

(Ausscheidung zwischen Gebäude- und Mobiliarversicherung)

Die Abgrenzung zwischen Ein- und Ausschlüssen ist in den Schätzungs- und Abgrenzungsbestimmungen zum Gebäudeversicherungsgesetz unter §11 und §12 geregelt.

Kleinbauten:

Kleinbauten unter CHF. 15'000.-- werden nur auf Antrag des Gebäudeeigentümer versichert.

E = Eingeschlossen

A = Ausgeschlossen

- E Abschluss- und Schiebewände
- E Abschränkungen, fest eingebaute
- A Abschränkungen, provisorische (Staubwände, etc.)
- A Aktenförderanlagen
- E Alarmanlagen und Sirenen
- E Antennenanlagen, festmontierte Antennen (Ohne Natel), Parabol-Spiegel
Antennen-Verstärker, Antennen-Zuleitungen
- A - Parabol-Spiegel dem Mieter gehörend
Archivanlagen
- E - Fest eingebaute
- A - Bewegliche (Compactus-Anlagen)
- E Arztpraxen, fest eingebaute Einrichtungen können auch ausgeschlossen werden. Dies bedingt eine schriftliche Bestätigung durch Mieter und Vermieter.
- E Aufzüge. Siehe Transportanlagen
- E Ausstellungskästen, Anschlagkästen
- A Ausschwingmaschinen
- E Autoeinstellhallen. Siehe Parking.
- A Autoheber
- A Automaten aller Art, aufgesetzte wie Billett-, Cigaretten-,
Geldwechsel-, Speise-, Getränke- und Spielautomaten,
Post- und Bancomaten etc.

- E Backöfen
- A übrige Bäckerei- und Konditoreimaschinen
- E *Bänke, Bestuhlungen, Tische, fest eingebaut z.B. Cafés, Kinos, Theater,
Mehrzweckhallen, Kirchen, jedoch ohne Stoffbespannung und Polster
Behälter: Warmwasserbehälter, Heizöltanks innenliegend (äussere ausgeschlossen).*
- E - hauswirtschaftlichen Zwecken dienend
- A - betriebstechnischen Zwecken dienend
Beleuchtungskörper. Siehe Elektroanlagen
- E - in Böden, Decken, Wänden eingebaute (ohne Beleuchtungsmittel)
- E - festmontierte Beleuchtungskörper, die üblicherweise vom Gebäude-Eigentümer
installiert werden, wie Keller-, Treppenhaus-, Estrich-, Waschküchen-,
Trockenräume-, Veloräume-, Küchen-, Badezimmer-, Abort-, Garagen-
und Eingangsbeleuchtungen am Gebäude (ohne Leuchtmittel)
- A - übrige Beleuchtungskörper und Leuchtmittel.
- A Betriebsausfälle
- A Betriebstechnische Einrichtungen
- E Bibliothek- und Sammlungskästen, fest eingebaut
- E Blitzschutzanlagen äussere

- A Blitzschutzanlagen innere (Überspannungsschutz)
- E Bodenbeläge, eingepasste
- A - dem Mieter gehörende Spannteppiche, Kunststoff- oder Zweitbeläge

Boiler und Durchlauferhitzer

- E - hauswirtschaftlichen Zwecken dienend
- A - betriebstechnischen Zwecken dienend
- E Brandmelde- und Löschanlagen
- E Briefkästen, am oder im Gebäude eingebaute
- E Büro, im Rohbau gemietet mit fest eingebauten Mieter-Einrichtungen, können auch ausgeschlossen werden. Dies bedingt die schriftliche Bestätigung durch Mieter und Vermieter.

Bühnen

- E - baulicher Teil, eiserner Vorhang
- A - Bühnenvorhänge, Schnürböden, mech. und elektr. Einrichtungen, Kulissen
- E Buffets, fest eingebaute
- A Buffets, dritten gehörend z. B. Brauereien

- A Compactus-Anlagen, bewegliche Archivanlagen
- A Coiffeurstühle und Waschbecken, inkl. Anschlüsse

- A Dampfkessel
- E Dampfbäder und Saunen (fest eingebaute)
- A Drehscheiben, Geleise und Weichen auch im Gebäudeinnern
- E Dachbegrünungen, ohne Bepflanzungen

- A EDV Anlagen
- E - EDV, Tel. und TV Leitungen (UGV), nur Unterputzleitungen. Siehe Elektroanlagen
- A Einbrennkabinen (baulicher Teil)

ELEKTROANLAGEN

Vorbemerkung: Sämtliche Elektroanlagen welche der Gebäudenutzung dienen werden versichert, auch wenn sie als Betriebseinrichtungen mitgenutzt werden können.

Elektroanlagen, welche ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienen sind ausgeschlossen.

- E Apparate Starkstrom wie Haupt- und Unterverteilungen.
- A Dito Betriebszwecken dienend

- E Starkstrominstallationen unter oder auf Putz inkl. Kabelkanäle.
- A Dito Betriebszwecken dienend

- E Leuchten und Lampen in allgemeinen Räumen, wie Treppenhäuser, AEH, etc. ohne Leuchtmittel. Siehe Beleuchtungskörper
- A In Privaträumen, Büros, etc., sofern nicht fest eingebaut

- E Energieverbraucher wie Küchenapparate, Klimageräte, HLK-Anlagen, etc. sofern fest eingebaut
- A Dito Betriebszwecken dienend

- E Schwachstromanlagen
wie Telefon, FAX, EDV, UGV, ohne Geräte.
Sicherheitsanlagen, Sirenen
Sonnerie- und Türsprech-TV-Anlagen.
Uhrenanlagen
Evakuationsanlagen
Video- und Überwachungsanlagen (ohne Monitore und Kameras)
Signal, Melde, Fernmess- und Fernsteuerungsanlagen, inkl.
Zutrittskontrollen
Brandmeldeanlagen
Blitzschutzanlagen, äussere
- A Blitzschutzanlagen, innere (Überspannungsschutz)
- A Lautsprechanlagen (ausser reine Evakuationsanlagen)

- A Zeiterfassungsanlagen
- A Sämtliche Apparate wie Wand-, Tisch- und TV-Geräte auch wenn festgemacht
- E Telefonzentralen, wenn dem Gebäude-Eigentümer gehörend
- E Telefonkabinen, fest eingebaute
- A Telefonhauben und ähnliches

- A Verteilanlagen sowie Leitungen in Gewerbe- und Industrie-Betrieben, welche ausschliesslich dem Betriebszweck dienen
- E Bauprovisorien nach Schadenfall, Sofortmassnahmen
- A Bauprovisorien

- E Voltaikanlagen (Sonnenkollektoren), der Eigentümerschaft gehörend
- A Voltaikanlagen nicht der Eigentümerschaft gehörend

- E Notstromanlagen
- A Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend

Elementwände

- E Versetzbare Elementwände, nur wenn fest eingebaut
- E Schiebe- und Faltwände
- A Mobile, versetzbare Elementwände

- A Fahnenstangen
 - E Fäkalienpumpen
 - A Fahrleitungen
 - E Fassadenreinigungsanlagen
 - E Feuermelde- und Feuerlöschanlagen
- Feuerungsanlagen*
- E - der Raumheizung dienend
 - A - betriebstechnischen Zwecken dienend
 - A Firmen-, Reklameschilder und Beschriftungen
 - A Förderbänder

- E Garderobe-Einrichtungen, fest eingebaute
- A Gartenanlagen
- E Dachbegrünung ohne Bepflanzung

Gasinstallationen

- E - hauswirtschaftl. Zwecken dienend
- A - ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend
- E Gaswarn- und Gaslöschanlagen
- A Halon- und Objektschutzanlagen
- E Gegensprechanlagen bei Sonnerien. Siehe Elektroanlagen
- A Geleise - Schienen SBB / BVB etc.
- E Gestelle und Regale, fest eingebaute
- E Geschirrspülautomaten, eingebaute
- E Glocken samt Läutwerk in Türmen
- A Glühbirnen, Fluoreszenz- und Leuchtmittel

- A Handfeuerlöscher

HEIZUNGS-, LÜFTUNGS - KLIMAAANLAGEN

Vorbemerkung: Sämtliche HLK-Anlagen, welche der Gebäudenutzung dienen sind versichert, auch wenn sie als Betriebseinrichtungen mitgenutzt werden können. HLK-Anlagen, welche ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienen werden ausgeschlossen.

- E Heizöltanks- u. Warmwasserspeicher innerhalb des Gebäudes (nicht Betriebseinrichtung)
- A Heizöltanks- und Warmwasserspeicher ausserhalb des Gebäudes. Siehe Behälter.

Wärmeerzeugung

- E Wärmeerzeugung, Feuerung, Leitungen, Apparate, Regel und Sicherheitsorgane, Wassererwärmer, Speicher, Elektro- und Pneumatikartikel.

A Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.

Wärmeverteilung

E Apparate zu Unterstationen, Leitungen, Heizkörper, Regel- und Sicherheitsorgane, Elektro- und Pneumatikartikel.

A - Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.

Lüftungsanlagen

E Lüftungszentralen, Abluftventilatoren, Kanäle, Apparate, Regel- und Sicherheitsorgane, Elektro- und Pneumatikartikel.

A - Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.

Klimaanlagen WRG

E Klimazentralen, Einzelgeräte fest eingebaut, Leitungen, Kanäle, Apparate, Regel- und Sicherheitsorgane, Kälteanlagen und -leitungen, Elektro- und Pneumatik-Artikel.

A - Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.

A Kompressoren

E Kühlräume, Kälteanlagen, Kühlzellen

A - Sofern nicht fest eingebaut

E Wasseraufbereitungsanlagen, - Entkalkungsanlagen, der Benutzung des Gebäudes dienend inkl. HLK-Anlagen.

A - Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.

E Schutzraumbelüftungen

E Solaranlagen (WW, Photovoltaik) der Eigentümerschaft gehörend

A Solaranlagen, nicht der Eigentümerschaft gehörend

E Kaminanlagen von Heizanlagen

E Alternativenanlagen wie Biogasanlagen und dgl. samt Wärmepumpen, Leitungen, Steuerungen. (Solaranlagen nur wenn der Eigentümerschaft gehörend)

A Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend

A Transportable Zusatzheizungen, einschliesslich Öfen ohne Kaminanschluss.

A Hochregallager inkl. sämtlichen Installationen

A Installationen, provisorische

A Kanalisationsleitungen siehe Werkleitungen

A Kandelaber

E Kapellen, Labortische, fest eingebaut

E Kassenschränke, fest eingebaut

Kegelebahnen

E - baulicher Teil

A - mechanischer Teil

Kirchen- und Kultus-Räume

E - Altäre, Beichtstühle, Emporen, Kanzeln, Orgeln samt Spieltische, Tabernakel, Taufsteine, Taufbecken, festgemachte Klima- u. Lüftungsanlagen. Siehe Heizungs-, Lüftungs- u. Klimaanlagen

A Kompaktanlagen, bewegliche Archivanlagen

E Korpusse, fest eingebaute

Krananlagen

E - Nur fest eingebaute Krahnbahnschienen

A - mechanischer Teil, beweglicher Teil

Küchen-Einrichtungen

- E** - in Wohngebäuden, kollektiven Haushaltungen, Schulküchen, Spitälern, Heimen, Betriebskantinen und Gaststätten usw., sofern mit dem Gebäude fest verbunden, auch wenn dem Mieter gehörend
- Kühl- und Tiefkühlschränke und -truhen*
- E** - analog Kücheneinrichtungen wenn fest eingebaut oder an zentrale Kühlung angeschlossen
- A** - Einzelgeräte mit Steckeranschluss
- E** Kühlzellen fest eingebaute.
- A** Kulissen
- E** Kunststoffbeläge, Wand + Boden (oberster Belag).

- A** Kunstwerte
- E** - Mit separater Kunstwertversicherung (Erstrisikoversicherung)
- E** Ladenkorpuse, Ladentische, fest eingebaute.
- E** Lade- und Anpassrampen, fest eingebaute.
- E** Lautsprecher von reinen Evakuationsanlagen, in Decken und Wänden eingebaute
- A** - alle anderen
- Lift. Siehe Transportanlagen
- E** Luftschutzaggregate (Ventilation etc.)

- A** **M**ietzinsausfälle
- A** Mobile Wände, Stellwände. Siehe Elementwände
- A** Mobile Einrichtungen

- A** *Natelantennen*
- Notstromanlagen*
- E** - zu den baulichen Einrichtungen, wie Aufzüge, Beleuchtungen, Heiz-, Klima- und Ventilations-Anlagen + Sicherheitsanlagen
- A** - ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend

- A** **O**perationstische und -lampen
- Oeltank. Siehe Behälter.

- E** **P**arabol-Spiegel
- A** Parabol-Spiegel dem Mieter gehörend
- E** Parking, Autoeinstellhallen, Parklifte, Lüftung, autom. Tore, usw.
- A** Parkhausbewirtschaftung wie Parkuhren, Abfertigungssysteme, Schranken und Kassen, visuelle Überwachung.
- E** Pizzaofen und deren Kamin-Abluftanlage inkl. Rauchwaschanlagen.
- A** Provisorien

- A** **R**adio- und Videoanlagen. Siehe Elektroanlagen.
- E** Rampen, Zufahrt- und Verladerrampen fest eingebaute.
- E** Rauchkammern, fest eingebaute
- A** Regalstappellager, Siehe Hochregallager
- Regale. Siehe Gestelle.*
- A** Reklame-, Firmenschilder und Beschriftungen
- A** Rohrpostanlagen
- E** Rolltreppen, Fahrtreppen. Siehe Transportanlagen

Sanitäranlagen

Vorbermerkung: Sämtliche Sanitäranlagen, welche hauswirtschaftlichen und Hygienezwecken oder dem Gebäudebetrieb dienen, sind versichert, auch wenn sie als Betriebseinrichtungen mitgenutzt werden können. Sanitäranlagen, welche ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienen, werden ausgeschlossen. Anlagen und Anlageteile, welche wie oben erwähnt über die übliche Gebäudeausrüstung hinausgehen oder auch Betriebseinrichtungen dienen, sind im Massblatt als Pauschalen aufzuführen und nicht im Kubikmeterpreis einzurechnen.

- E** Sämtliche Sanitärapparate
- A** - Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.

- E** Ver- und Entsorgungsapparate wie Wasser- und Abwasserförderung,-

- Speicherung und -Aufbereitung, Durchlauferhitzer, Wassererwärmer, Feuerlöschposten, Sprinkler- und Sprühflutanlagen.
- A - Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.

- E Sanitärleitungen, wie Kalt- und Warmwasser, Abwasser, Entwässerungs-, Feuerlösch- und Gasleitungen
- A - Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.

- E Sanitärinstallations-Elemente, inkl. Elektro- und Pneumatikartikel.
- A - Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.

- E Wasseraufbereitungsanlagen
- A - Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.
- A Bassinanlagen ausserhalb des Gebäudes.
- A Filteranlage der Bassinanlage, inkl. Pumpe im Gebäude.

- E Kücheneinrichtungen, Gewerbliche-Küchen. Gross-Küchen, in Wohngebäuden, kollektiven Haushaltungen, Schulküchen, Spitälern, Heimen, Betriebskantinen und Gaststätten usw., sofern im Gebäude fest eingebaut, auch wenn dem Mieter gehörend.
- A Sämtliche freistehenden Einzelgeräte mit Schlauch- oder Kabelanschluss, Kassen, Kaffeemaschinen, Ausgabebuffets in Restaurants, die der Brauerei oder Drittfirmen gehören.

- E Saunaanlagen
- E *Schalteranlagen in Banken, Postbüros, Bahnhöfen etc., sofern fest eingebaut.*
- A - mobile Einbauten
- E Schaufenster, samt fest verbundenen Bauteilen
- E Schliessfächer, fest eingebaute
- E Schränke + Schrankfronten, fest eingebaute
- E Sicherungskästen und -tafeln, inkl. Sicherungen (wenn nicht ausschliesslich betriebstechnisch)
- Sonnenkollektoranlagen an und auf den Gebäuden. Siehe Elektro- oder Heizungsanlagen.*
- A Betriebstechnischen Zwecken dienend
- E Sonnerie- und Gegensprechanlagen. Siehe Elektroanlagen
- E *Spannteppiche, eingepasste*
- A - dem Mieter gehörend
- E Sprinkleranlagen + Sprühflutanlagen. Siehe Sanitäranlagen
- A Spritzkabinen = Betriebseinrichtungen
- E Storen (Gestell und Stoff)

- Tanks siehe Behälter aller Art
- A Tanksäulen inkl. Installationen und Leitungen.
- E Transportanlagen
- Personen-, Warenaufzüge, Hebebühnen und Anpassrampen, Fahrtreppen sowie Fassadenreinigungsanlagen samt zugehörigen Motoren, Schalt- und Steuerapparaten und Installationen
- A - Rohrpost- und Aktenförderanlagen
- E Telefonkabinen. Siehe Elektroanlagen.
- E Telefonzentralen. Siehe Elektroanlagen
- E Tresoranlagen, fest eingebaute
- E Turmglocken samt Läutwerk
- Turm- und Fassadenuhren samt Werk*
- E - eingebaut
- A - aufgesetzt
- A Turngeräte, sämtliche
- E Tische, fest eingebaute

- A Ueberzeitzuschläge
- E UGV, Universelle Gebäudeverkabelung. Siehe Elektroanlagen

- A Ventilation und Klimageräte, Mobile

- E Verladetechnik, Andockstellen mit Anpassrampen, Ladebrücken, Hebebühnen, Torabdichtungen und Vorsatz-Schleusen.

- A Wände mobil, Stellwände. Siehe Elementwände
- E Wärmerückgewinnungen. Siehe Heizungsanlagen
Waschküchen-Einrichtungen. Siehe Sanitäranlagen
- E - wie Waschautomaten, und -tröge, Wäschetrockner
- A - gewerblichen und industriellen Zwecken dienend
- E Wandschränke. Siehe Schränke
- A Wandtafeln, Projektionswände
Wasseraufbereitungsanlagen. Siehe Sanitäranlagen

- A Werk- und Anschlussleitungen ausserhalb des Gebäudes.

- A Zahnarztstühle
- A Zeltähnliche Gebäude und Sonnensegel
- E Zivilschutz-Einrichtungen, fest eingebaute
- E Zutrittskontrolle. Siehe Elektroanlagen