



## Gebäudeversicherung Basel-Stadt

Aeschenvorstadt 55, 4010 Basel, Tel 061 205 30 00, Fax 061 205 30 10

### Beispiele über Ein- und Ausschlüsse

(Ausscheidung zwischen Gebäude- und Privatversicherung, *Ausgabe 2017*)

Die Abgrenzung zwischen Ein- und Ausschlüssen ist in den Schätzungs- und Abgrenzungsbestimmungen zum Gebäudeversicherungsgesetz unter §11 und §12 geregelt.

Kleinbauten:

Kleinbauten unter CHF 15'000.-- werden nur auf Antrag der Gebäudeeigentümerschaft versichert.

**E = Eingeschlossen**

**A = Ausgeschlossen**

- E Abschluss- und Schiebewände
- E Abschränkungen, fest eingebaute
- A Abschränkungen, provisorische (Staubwände, etc.)
- A Aktenförderanlagen
- E Alarmanlagen und Sirenen
- E Antennenanlagen, festmontierte Antennen (ohne Mobilfunk), Parabolantennen  
Antennen-Verstärker, Antennen-Zuleitungen
- A - Parabolantennen dem Mieter gehörend  
*Archivanlagen*
- E - Fest eingebaute
- A - Bewegliche (Compactus-Anlagen)
- E Arztpraxen, fest eingebaute Einrichtungen können auch ausgeschlossen werden. Dies bedingt eine schriftliche Bestätigung durch Mieter und Vermieter.
- E Aufzüge. Siehe Transportanlagen
- E Ausstellungskästen, Anschlagkästen
- A Ausschwingmaschinen
- E Autoeinstellhallen. Siehe Parking.
- A Autoheber
- A Automaten aller Art, aufgesetzte wie Billett-, Zigaretten-,  
Geldwechsel-, Speise-, Getränke- und Spielautomaten,  
Post- und Bancomaten etc.
  
- E Backöfen
- A übrige Bäckerei- und Konditoreimaschinen
- E *Bänke, Bestuhlungen, Tische, fest eingebaut z.B. Cafés, Kinos, Theater,  
Mehrzweckhallen, Kirchen, jedoch ohne Stoffbespannung und Polster  
Behälter: Warmwasserbehälter, Heizöltanks innenliegend (äussere ausgeschlossen).*
- E - hauswirtschaftlichen Zwecken dienend
- A - betriebstechnischen Zwecken dienend  
*Beleuchtungskörper. Siehe Elektroanlagen*
- E - in Böden, Decken, Wänden eingebaute (ohne Beleuchtungsmittel)
- E - festmontierte Beleuchtungskörper, die üblicherweise vom Gebäude-Eigentümer  
installiert werden, wie Keller-, Treppenhaus-, Estrich-, Waschküchen-,  
Trockenräume-, Veloräume-, Küchen-, Badezimmer-, Garagen- und  
Eingangsbeleuchtungen am Gebäude (ohne Leuchtmittel)
- A - übrige Beleuchtungskörper und Leuchtmittel.
- A Betriebsausfälle
- A Betriebstechnische Einrichtungen
- E Bibliothek- und Sammlungskästen, fest eingebaut
- E Blitzschutzanlagen äussere

- A Blitzschutzanlagen innere (Überspannungsschutz)
- E Bodenbeläge, eingepasste
- A - dem Mieter gehörende Spannteppiche, Kunststoff- oder Zweitbeläge

#### *Boiler und Durchlauferhitzer*

- E - hauswirtschaftlichen Zwecken dienend
- A - betriebstechnischen Zwecken dienend
- E Brandmelde- und Löschanlagen
- E Briefkästen, am oder im Gebäude eingebaute
- E Büro, im Rohbau gemietet mit fest eingebauten Mieter-Einrichtungen, können auch ausgeschlossen werden. Dies bedingt die schriftliche Bestätigung durch Mieter und Vermieter.

#### *Bühnen*

- E - baulicher Teil, eiserner Vorhang
- A - Bühnenvorhänge, Schnürböden, mech. und elektr. Einrichtungen, Kulissen
- E Buffets, fest eingebaute
- A Buffets, dritten gehörend z. B. Brauereien

- A Compactus-Anlagen, bewegliche Archivanlagen
- A Coiffeurstühle und Waschbecken, inkl. Anschlüsse

- A Dampfkessel
- E Dampfbäder und Saunen (fest eingebaute)
- A Drehscheiben, Geleise und Weichen auch im Gebäudeinnern
- E Dachbegrünungen, ohne Bepflanzungen

- A EDV Anlagen
- E - EDV, Tel. und TV Leitungen (UGV), nur Unterputzleitungen. Siehe Elektroanlagen
- A Einbrennkabinen (baulicher Teil)

#### **ELEKTROANLAGEN**

Vorbemerkung: Sämtliche Elektroanlagen, welche der Gebäudenutzung dienen, werden versichert auch wenn sie als Betriebseinrichtungen mitgenutzt werden können.

Elektroanlagen, welche ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienen sind ausgeschlossen.

- E Apparate Starkstrom wie Haupt- und Unterverteilungen.
- A Dito Betriebszwecken dienend
  
- E Starkstrominstallationen unter oder auf Putz inkl. Kabelkanäle.
- A Dito Betriebszwecken dienend
  
- E Leuchten und Lampen in allgemeinen Räumen, wie Treppenhäuser, AEH, usw. ohne Leuchtmittel. Siehe Beleuchtungskörper
- A In Privaträumen, Büros, usw., sofern nicht fest eingebaut
  
- E Energieverbraucher wie Küchenapparate, Klimaanlage (freistehende Einzelklimageräte sind ausgeschlossen), HLK-Anlagen, usw. sofern fest eingebaut
- A Dito Betriebszwecken dienend
  
- E Schwachstromanlagen  
wie Telefon, FAX, EDV, UGV, ohne Geräte.  
Sicherheitsanlagen, Sirenen  
Sonnerie- und Türsprech-TV-Anlagen (ohne Monitore und Kameras).  
Uhrenanlagen  
Evakuationsanlagen  
Video- und Überwachungsanlagen (ohne Monitore und Kameras)  
Melde-, Fernmess- und Fernsteuerungsanlagen, inkl. Zutrittskontrollen  
Brandmeldeanlagen  
Blitzschutzanlagen, äussere
- A Blitzschutzanlagen, innere (Überspannungsschutz)
- A Lautsprecheranlagen (ausser reine Evakuationsanlagen)
- A Zeiterfassungsanlagen

- A Sämtliche Apparate wie Wand-, Tisch- und TV-Geräte auch wenn festgemacht
- E Telefonzentralen, wenn dem Gebäudeeigentümer gehörend
- E Telefonkabinen, fest eingebaute
- A Telefonhauben und ähnliches
  
- A Verteilanlagen sowie Leitungen in Gewerbe- und Industriebetrieben, welche ausschliesslich dem Betriebszweck dienen
- A Bauprovisorien
  
- E Voltaikanlagen (Sonnenkollektoren), nur wenn Hagelnachweis nach EN 12975-2 vorhanden
- A Voltaikanlagen für Betriebszwecke
  
- E Notstromanlagen
- A Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend

#### *Elementwände*

- E Versetzbare Elementwände, nur wenn fest eingebaut
- E Schiebe- und Faltwände
- A Mobile, versetzbare Elementwände

- A Fahnenstangen
  - E Fäkalienpumpen
  - A Fahrleitungen
  - E Fassadenreinigungsanlagen
  - E Feuermelde- und Feuerlöschanlagen
- Feuerungsanlagen*
- E - der Raumheizung dienend
  - A - betriebstechnischen Zwecken dienend
  - A Firmen-, Reklameschilder und Beschriftungen
  - A Förderbänder

- E Garderobeneinrichtungen, fest eingebaute
- A Gartenanlagen
- E Dachbegrünung ohne Bepflanzung

#### *Gasinstallationen*

- E - hauswirtschaftl. Zwecken dienend
- A - ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend
- E Gaswarn- und Gaslöschanlagen
- A Halon- und Objektschutzanlagen
- E Gegensprechanlagen bei Sonnerien. Siehe Elektroanlagen
- A Geleise - Schienen SBB / BVB etc.
- E Gestelle und Regale, fest eingebaute
- E Geschirrspülautomaten, eingebaute
- E Glocken samt Läutwerk in Türmen
- A Glühbirnen, Fluoreszenz- und Leuchtmittel

- A Handfeuerlöscher

#### **HEIZUNGS-, LÜFTUNGS- KLIMAAANLAGEN**

Vorbemerkung: Sämtliche HLK-Anlagen, welche der Gebäudenutzung dienen, sind versichert auch wenn sie als Betriebseinrichtungen mitgenutzt werden können. HLK-Anlagen, welche ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienen, werden ausgeschlossen.

- E Heizöltanks- u. Warmwasserspeicher innerhalb des Gebäudes (nicht Betriebseinrichtung)
- A Heizöltanks- und Warmwasserspeicher ausserhalb des Gebäudes. Siehe Behälter.

#### *Wärmeerzeugung*

- E Wärmeerzeugung, Feuerung, Leitungen, Apparate, Regel- und Sicherheitsorgane, Wassererwärmer, Speicher, Elektro- und Pneumatikartikel.
- A Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.

#### *Wärmeverteilung*

- E Apparate zu Unterstationen, Leitungen, Heizkörper, Regel- und Sicherheitsorgane, Elektro- und Pneumatikartikel.
- A - Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.

#### *Lüftungsanlagen*

- E Lüftungszentralen, Abluftventilatoren, Kanäle, Apparate, Regel- und Sicherheitsorgane, Elektro- und Pneumatikartikel.
- A - Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.

#### *Klimaanlagen WRG*

- E Klimazentralen, Leitungen, Kanäle, Apparate, Regel- und Sicherheitsorgane, Kälteanlagen und -leitungen, Elektro- und Pneumatik-Artikel.
- A - Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.

A Kompressoren

E Kühlräume, Kälteanlagen, Kühlzellen

A - nicht fest eingebaut

E Wasseraufbereitungsanlagen, Entkalkungsanlagen, der Benutzung des Gebäudes dienend inkl. HLK-Anlagen.

A - Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.

E Schutzraumbelüftungen

E Solaranlagen (WW, Fotovoltaik, Röhrenkollektoren usw.) wenn Hagelwiderstandsklasse nach EN 12975-2 vorhanden

A Solaranlagen, betriebstechnischen Zwecken dienend oder ohne Hagelwiderstandsnachweis nach EN 12975-2

E Kaminanlagen von Heizanlagen

E Alternativenanlagen wie Biogasanlagen und dgl. samt Wärmepumpen, Leitungen, Steuerungen. Solaranlagen nur wenn Hagelnachweis vorhanden (min. Hagelklasse 3)

A Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend oder ohne Hagelnachweis

A Transportable Zusatzheizungen, einschliesslich Öfen ohne Kaminanschluss.

A Hochregallager inkl. sämtlichen Installationen

A Installationen, provisorische

A Kanalisationsleitungen siehe Werkleitungen

A Kandelaber

E Kapellen, Labortische, fest eingebaut

E Kassenschränke, fest eingebaut

#### *Kegebahnen*

E - baulicher Teil

A - mechanischer Teil

#### *Kirchen- und Kulturräume*

E - Altäre, Beichtstühle, Emporen, Kanzeln, Tabernakel, Taufsteine, Taufbecken, festgemachte Klima- u. Lüftungsanlagen. Siehe Heizungs-, Lüftungs- u. Klimaanlagen

A Kompaktanlagen, bewegliche Archivanlagen

E Korpusse, fest eingebaute

#### *Krananlagen*

E - Nur fest eingebaute Krahnbahnschienen

A - mechanischer Teil, beweglicher Teil

#### *Küchen-Einrichtungen*

E - in Wohngebäuden, kollektiven Haushaltungen, Schulküchen,

Spitälern, Heimen, Betriebskantinen und Gaststätten usw., sofern mit dem Gebäude fest verbunden, auch wenn dem Mieter gehörend

*Kühl- und Tiefkühlschränke und -truhen*

- E - analog Kücheneinrichtungen wenn fest eingebaut oder an zentrale Kühlung angeschlossen
- A - Einzelgeräte mit Steckeranschluss
- E Kühlzellen fest eingebaute
- A Kulissen
- E Kunststoffbeläge, Wand + Boden (oberster Belag).

A Kunstwerte

E - Mit separater Kunstwertversicherung (Erstrisikoversicherung)

E Ladenkorpusse, Ladentische, fest eingebaute

E Lade- und Anpassrampen, fest eingebaute

E Lautsprecher von reinen Evakuationsanlagen, in Decken und Wänden eingebaut

A - alle anderen

  Lift. Siehe Transportanlagen

E Luftschutzaggregate (Ventilation etc.)

A Mietzinsausfälle

A Mobile Wände, Stellwände. Siehe Elementwände

A Mobile Einrichtungen

A Natelantennen

*Notstromanlagen*

E - zu den baulichen Einrichtungen, wie Aufzüge, Beleuchtungen, Heiz-, Klima- und Ventilationsanlagen + Sicherheitsanlagen

A - ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend

A Operationstische und -lampen

  Oeltank. Siehe Behälter.

E Parabolantennen

A Parabolantennen dem Mieter gehörend

E Parking, Autoeinstellhallen, Parklifte, Lüftung, autom. Tore, usw.

A Parkhausbewirtschaftung wie Parkuhren, Abfertigungssysteme, Schranken und Kassen, Signalanlagen, visuelle Überwachung.

E Pizzaofen und deren Kaminabluftanlage inkl. Rauchwaschanlagen.

A Provisorien

A Radio- und Videoanlagen. Siehe Elektroanlagen.

E Rampen, Zufahrt- und Verladerrampen fest eingebaute.

E Rauchkammern, fest eingebaute (nur baulicher Teil)

A Regalstappellager, Siehe Hochregallager

*Regale. Siehe Gestelle.*

A Reklame-, Firmenschilder und Beschriftungen

A Rohrpostanlagen

E Rolltreppen, Fahrtreppen. Siehe Transportanlagen

**Sanitäranlagen**

Vorbermerkung: Sämtliche Sanitäranlagen, welche hauswirtschaftlichen und Hygienezwecken oder dem Gebäudebetrieb dienen, sind versichert auch wenn sie als Betriebseinrichtungen mitgenutzt werden können. Sanitäranlagen, welche ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienen, werden ausgeschlossen. Anlagen und Anlageteile, welche wie oben erwähnt über die übliche Gebäudeausrüstung hinausgehen oder auch Betriebseinrichtungen dienen, sind im Massblatt als Pauschalen aufzuführen und nicht im Kubikmeterpreis einzurechnen.

E Sämtliche Sanitärapparate

A - Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.

E Ver- und Entsorgungsapparate wie Wasser- und Abwasserförderung,-speicherung und -aufbereitung, Durchlauferhitzer, Wassererwärmer, Feuerlöschposten, Sprinkler- und Sprühflutanlagen.

- A - Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.
- E Sanitärleitungen, wie Kalt- und Warmwasser, Abwasser, Entwässerungs-, Feuerlösch- und Gasleitungen
- A - Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.
- E Sanitärinstallationselemente, inkl. Elektro- und Pneumatikartikel.
- A - Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.
  
- E Wasseraufbereitungsanlagen  
- Ausschliesslich betriebstechnischen Zwecken dienend.
- A Bassinanlagen ausserhalb des Gebäudes. Im Boden fest eingebaute Schwimmbecken können auf Antrag der Gebäudeeigentümerschaft eingeschlossen werden.
  
- E Kücheneinrichtungen: Gewerbliche Küchen, Grossküchen, Küchen in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen, Schulküchen, Küchen in Betriebskantinen und Gaststätten usw., sofern im Gebäude fest eingebaut, auch wenn dem Mieter gehörend.
- A Sämtliche freistehende Einzelgeräte mit Schlauch- oder Kabelanschluss, Kassen, Kaffeemaschinen. Ausgabebuffets in Restaurants, die der Brauerei oder Drittfirmen gehören.
  
- E Saunaanlagen
- E *Schalteranlagen in Banken, Postbüros, Bahnhöfen usw., sofern fest eingebaut.*
- A - mobile Einbauten
- E Schaufenster, samt fest verbundenen Bauteilen
- E Schliessfächer, fest eingebaute
- E Schränke + Schrankfronten, fest eingebaute
- E Sicherungskästen und -tafeln, inkl. Sicherungen (wenn nicht ausschliesslich betriebstechnisch)  
*Sonnenkollektoranlagen an und auf den Gebäuden. Siehe Elektro- oder Heizungsanlagen.*
- A Betriebstechnischen Zwecken dienend
- E Sonnerie- und Gegensprechanlagen. Siehe Elektroanlagen
- E *Spannteppiche, eingepasste*
- A - dem Mieter gehörend
- E Sprinkleranlagen + Sprühflutanlagen. Siehe Sanitäranlagen
- A Spritzkabinen = Betriebseinrichtungen
- E Storen (Gestell und Stoff)
  
- Tanks siehe Behälter aller Art
- A Tanksäulen inkl. Installationen und Leitungen.
- E Transportanlagen  
Personen-, Warenaufzüge, Hebebühnen  
und Anpassrampen, Fahrtreppen sowie Fassadenreinigungsanlagen  
samt zugehörigen Motoren, Schalt- und Steuerapparaten und Installationen
- A - Rohrpost- und Aktenförderanlagen
- E Telefonkabinen. Siehe Elektroanlagen.
- E Telefonzentralen. Siehe Elektroanlagen
- E Tresoranlagen, fest eingebaute
- E Turmglocken samt Läutwerk  
*Turm- und Fassadenuhren samt Werk*
- E - eingebaut
- A - aufgesetzt
- A Turngeräte, sämtliche
- E Tische, fest eingebaute
  
- A Ueberzeitzuschläge
- E UGV, Universelle Gebäudeverkabelung. Siehe Elektroanlagen
  
- A Ventilation und Klimageräte, Mobile
- E Verladetechnik, Andockstellen mit Anpassrampen, Ladebrücken, Hebebühnen, Torabdichtungen und Vorsatz-Schleusen.

- A Wände mobil, Stellwände. Siehe Elementwände
- E Wärmerückgewinnung. Siehe Heizungsanlagen
- Waschkücheneinrichtungen. Siehe Sanitäranlagen*
- E - wie Waschautomaten und -tröge, Wäschetrockner
- A - gewerblichen und industriellen Zwecken dienend
- E Wandschränke. Siehe Schränke
- A Wandtafeln, Projektionswände
- Wasseraufbereitungsanlagen. Siehe Sanitäranlagen*
  
- A Werk- und Anschlussleitungen ausserhalb des Gebäudes.
  
- A Zahnarztstühle
- A Zeltähnliche Gebäude und Sonnensegel
- E Zivilschutzeinrichtungen, fest eingebaute
- E Zutrittskontrolle. Siehe Elektroanlagen